



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малый Кисельный пер., д. 5

г. Москва, Россия

ГСП-6, 107996

18.01.07 № 7-3222-06

Прокуратурой Московской области рассмотрено Ваше обращение о нарушении прав соинвесторов строительства микрорайона «Красногорье» в Павшинской пойме Красногорского района и другим вопросам.

Установлено, что проектирование объектов на территории Павшинской поймы осуществляется на основании постановления главы Красногорского района № 1680/10 от 20.10.03 «О разрешении проектирования многофункционального культурно-делового, гостиничных комплексов, жилой застройки, объектов спортивного и рекреационного назначения на земельных участках площадью 100 га и 17,72 га в Павшинской пойме и на земельном участке площадью 20,86 га в мкр. 15 г. Красногорска ЗАО «ТУКС-4» – заказчика по проектированию и строительству указанных объектов.

В соответствии с градостроительными нормами администрацией Красногорского района ООО «Региональная финансово-строительная компания» выданы разрешения на строительство 22 корпусов жилых домов, а также общеобразовательной школы на 33 класса (825 учащихся) и детского дошкольного учреждения на 6 групп с плавательным бассейном.

В настоящий момент в эксплуатацию сданы 9 корпусов первой очереди застройки (№№ 9, 10, 11, 12а, 13, 14, 20, 21, 126). Принятые в эксплуатацию дома выполнены в соответствии с нормативными требованиями и утвержденной проектной документацией. Управление, содержание и ремонт сданных в эксплуатацию домов осуществляет ООО «Управляющая компания «Павшино», которое 05.12.06 заключило с ЗАО «Теплоэнергетическая компания СУ-53» договор поставки тепловой энергии. Факты перебоев в обеспечении горячим водоснабжением в дневное время имели место в связи с проведением наладки оборудования.

По фактам несоблюдения требований градостроительного законодательства (ст.ст. 48, 51, 52, 53 Градостроительного кодекса РФ) и технологических норм при осуществлении жилищного строительства в

АБ 174653 \*

Павшинской пойме Красногорской горпрокуратурой руководителям ЗАО «ТУКС-4», ЗАО «Группа Терра», ЗАО «МЖС», ООО «Региональная финансово-строительная компания» 19.12.06 внесены представления с требованиями устранения выявленных нарушений.

В соответствии с корректировкой проекта планировки многофункционального комплекса на территории Павшинской поймы предусмотрено размещение Ботанического сада, детского спортивно-оздоровительного комплекса, гаражей и подземных парковок. Во исполнение распоряжений главы администрации 01.07.06 проведены публичные слушания по корректировке проекта, который в настоящее время проходит согласование в установленном порядке.

Оплата жилищно-коммунальных услуг осуществляется в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением главы Красногорского муниципального района от 29.12.05 № 3669/12.

Оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не усматривается.

И.о. начальника управления  
по надзору за соблюдением  
федерального законодательства



М.Н. Малиновский