



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КРАСНОГОРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143400, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 9
Тел.: 563-27-66

15.12.06 № 341-Р-06

Красногорской городской прокуратурой рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Московской области 19.12.06.

По сообщению Главного управления государственного строительного надзора Московской области, на настоящий момент в эксплуатацию по Павшинской пойме Красногорского района сданы жилые дома №№13, 14, 12а, 12б, 11, 10, 9, 20, 21 первой очереди первого микрорайона. Принятые в эксплуатацию жилые дома выполнены в соответствии с нормативными требованиями и утвержденной проектной документацией. К домам подведены все инженерные коммуникации.

Из информации представленной ЗАО «Строительное управление № 155» следует, что:

- Микрорайон 1, корпуса: 1А, 3, 3К, 5, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19; микрорайон 2, корпуса: 2А, 2Б, 5; микрорайон 3, корпуса: 1А, 2, 3, 6 (вторая очередь застройки) - полностью завершены строительством, будут сданы в эксплуатацию до конца 2006 года.

- Микрорайон 1, корпуса: 22; микрорайон 2, корпуса: 1, 3, 4, 6; микрорайон 3, корпуса: 1Б, 1В4, 5, 7 (вторая очередь застройки) находятся в процессе строительства, ожидается завершение работ в сроки, установленные Инвестиционным договором № 1-П от 26.05.06;

- Микрорайон 2, корпуса: 7, 10 (третья очередь застройки) - находятся на стадии проектирования.

По сообщению администрации Красногорского района, в настоящее время застройщиком представлена корректировка проекта планировки многофункционального комплекса на территории Павшинской поймы, в соответствии с которой, также предусмотрено размещение Ботанического сада, детского спортивно-оздоровительного комплекса, сохранено размещение подземных парковок. Строительство гаражей и парковок автомобилей на территории микрорайона предусмотрено в соответствии с действующими нормативами. Корректировка проекта планировки многофункционального комплекса на территории Павшинской поймы в настоящее время не утверждена и направлена на согласование в органы госнадзора в установленном порядке.

По корректировке проекта планировки многофункционального комплекса на территории Павшинской поймы в соответствии с Распоряжениями Главы Красногорского муниципального района № 243-р/1-6 от 23.05.06. и № 297-р/1-6 от 19.06.06 проведены публичные слушания 01.07.06.

В соответствии с Генеральным планом развития района планировалось создание физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями для детского досуга, а не отдельного детского оздоровительного комплекса.

Вышеуказанный комплекс планируется построить ближе к горнолыжному спуску (он будет находиться в шаговой доступности от места, ранее отведенного под ФОК) где запланировано строительство целого комплекса сооружений спортивно-оздоровительной направленности.

По сообщению Государственной жилищной инспекцией Московской области и ТО управления «Роспотребнадзора» по МО в г. Химки, Красногорском районе, оплата жилищно-коммунальных услуг будущими собственниками жилых помещений производится в соответствии с тарифами утвержденными Постановлением Главы Красногорского муниципального района от 29.12.05 №3669\12 и договором на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ размеры платы за коммунальные услуги рассчитаны по тарифам, установленным органами местного самоуправления, в порядке установленном федеральным законом. ООО «Управляющая компания «Павшино» не устанавливало тарифы и размеры платы за коммунальные услуги. В договорах, заключаемых с будущими собственниками помещений тарифы приведены справочно в соответствии с Постановлением Главы муниципального образования «Красногорский район» Московской области от 29.12.05 №3669/12.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, оказываемых ООО «Управляющая компания «Павшино», установлена в соответствии со ст. 156 ЖК РФ, согласована с будущими собственниками и определена в договорах с ними. ООО «Управляющая компания «Павшино» выдает гражданам (будущим собственникам) ключи от помещений в целях проведения в них ремонтных работ по доведению помещений до состояния, пригодного для проживания.

Граждане являются инвесторами строительства многоквартирных домов и обязаны нести бремя расходов по содержанию результатов их инвестиционной деятельности, а также нести расходы по оплате коммунальных услуг на основании инвестиционных договоров и других гражданско-правовых договоров.

По сообщению ООО «Управляющая компания «Павшино» сданные в эксплуатацию дома обеспечиваются коммунальными услугами в объеме, необходимом для завершения в них ремонтно-строительных работ по доведению помещений до состояния пригодного для проживания.

По информации Администрации Красногорского муниципального района, строительство гаражей и парковок автомобилей на территории микрорайона предусмотрено в соответствии с действующими нормативами.

При таких обстоятельствах оснований для принятия мер прокурорского реагирования, проверкой не установлено.

Так же сообщаю что вы вправе в соответствии со ст. 3 ГПК РФ в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Согласно действующему законодательству (ст. 45 ГПК РФ), прокурор не может обратиться в суд в защиту Ваших прав, свобод и законных интересов.

Заместитель Красногорского городского прокурора
юрист 1 класса



Е.А. Теняева