



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.4, корп.1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

28.04.2014 № *1971-9896/8,2*

На № _____ от _____

Родченкову М.С

mrodch@mail.ru

Уважаемый Михаил Сергеевич!

Ваше обращение, направленное в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросу строительства многоквартирных жилых домов, осуществляемых с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми ненадлежащим образом исполняются застройщиком ЗАО «Компания Монблан», действующим от имени ЖСК «Павшино, 38», ЖСК «Павшино, 39», ЖСК «Павшино, 40» по адресу: Московская область, Красногорский район Павшинская пойма, мкр. 4, корпус 38, 39, 40 рассмотрено в Министерстве строительного комплекса Московской области, в части касающейся.

По сообщению ЗАО «СУ-155» на корпусе 38:

- завершены монтаж ограждающих конструкций и установка наружного обрамления оконных блоков;

- продолжаются: внутренние сантехнические (монтаж системы отопления, водоснабжения, водостока и канализации) и электромонтажные работы; монтаж лифтового оборудования и системы вентиляции; столярные работы (установка дверей на переходных балконах); работы по устройству вентилируемого фасада (утепление, установка композитных плит); работы по прокладке наружных инженерных сетей (глубокого и низкого заложения); работы по наружному благоустройству;

- ожидаемый срок окончания работ - 3 квартал 2014 года. После этого будет организовано получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

По сообщению ЗАО «СУ-155» на корпусе 39:

- завершен монтаж ограждающих конструкций;

053336

- производятся монтаж лифтового оборудования и систем вентиляции, ведутся внутренние электромонтажные работы;

- ведутся работы по наружным инженерным сетям глубокого заложения (водостоку и канализации) и по благоустройству;

- ориентировочный срок окончания строительства - 4 квартал 2014 года.

По сообщению ЗАО «СУ-155» на корпусе 40:

- завершены монтаж ограждающих конструкций;

- продолжаются: внутренние сантехнические (монтаж системы отопления, водоснабжения, водостока и канализации) и электромонтажные работы; монтаж лифтового оборудования и системы вентиляции; столярные работы (установка дверей на переходных балконах); работы по устройству вентилируемого фасада (утепление, установка композитных плит); работы по прокладке наружных инженерных сетей (глубокого и низкого заложения); работы по наружному благоустройству;

- ожидаемый срок окончания работ - 4 квартал 2014 года.

Вопросы организации и деятельности жилищно-строительных кооперативов урегулированы Разделом V Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 116 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

Спорные вопросы, возникающие в процессе реализации правоотношений с ЖСК, должны решаться в рамках соглашения (договора) о членстве в ЖСК, положений Устава ЖСК и норм действующего законодательства.

Ответственность за нарушение правил осуществления деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений определена ст. 55 Федерального закона от 30.12.2004 № 215-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О жилищных накопительных кооперативах».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, а также Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организационно-правовое обеспечение реализации проектов строительства находится в компетенции органов местного самоуправления, которые, в силу закона, наделены соответствующими полномочиями.

Вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, подлежат решению в судебном порядке.

Первый заместитель министра

С.А. Пахомов

