



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

тел.: (498) 626-30-00, факс; (498) 626-30-01
http://msk/mosreg.ru; e-mail: minstrk@mosreg.ru

4.03.2014 № 1972-1672/9.1
№ _____ от _____

Мироновой Г.А.

galina@sipcon.ru

Управление по работе с
обращениями граждан
Администрации Губернатора
Московской области
(на №ОГ-11841/2014-ВК
от 03.03.2014)

Уважаемая Галина Александровна!

Ваше обращение от 16.02.2014 в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по вопросу неисполнения ЖСК «Павшино, корпус 40» своих обязательств, по поручению рассмотрено Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Министерство).

Согласно ч. 2 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 №786/44 «Об установлении штатной численности и утверждении положения о Министерстве строительного комплекса Московской области» вышеуказанные полномочия возложены на Министерство.

Согласно ч. 2 ст. 1 Закона привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию допускается только:

- 1) на основании договора участия в долевом строительстве;
- 2) путем выпуска эмитентом облигаций особого вида - жилищных сертификатов;
- 3) жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов не подпадает под полномочия Министерства. Деятельность жилищно-строительных кооперативов регулируется ст. 110 Жилищного кодекса РФ и Федеральным законом от 30.12.2004 № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах». Контроль за их деятельностью осуществляют органы прокуратуры в рамках общего надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации.

Заместитель министра



В.Г. Сомов