



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 4, г. Красногорск
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

07.10.2013 № 1.0.18-80.4841

на № _____ от _____

Инициативной группе
«Красногорье Делюкс»
Павшинский бульвар, д.26, кв.35,
г.Красногорск

Администрацией Красногорского муниципального района рассмотрено коллективное обращение собственников квартир жилых домов №№24, 26, 28 по Павшинскому бульвару г.Красногорска. На основании информации, полученной у руководителей филиала СИ-17 ЗАО «СУ-155» по существу поставленных вопросов сообщая следующее:

1. по состоянию на 24.09.2013 выполнена гидроизоляция кровли на доме №24. Аналогичные работы на домах №26 и №28, не выполненные до настоящего времени, из-за неблагоприятных погодных условий, планируется завершить в срок до 31.10.2013;

2. 3. работы по устройству дренажных отводов на переходных балконах запланированы с 01.10.2013г., после чего будет произведен ремонт балконов;

4. 3 и 4 сентября специалистами филиала «СтремРемонтНаладка» ЗАО «СУ-155» проводились работы по обследованию выполненного остекления домов №24, 26, 28 по Павшинскому бульвару. Работы по устранению выявленных дефектов будут выполняться поквартирно, с учетом замечаний собственников помещений;

5. по информации филиала СИ-17 ЗАО «СУ-155» ручки и фурнитуру к окнам собственники квартир должны получить в ООО «УК «Павшино»;

6. косметический ремонт технических этажей в домах будет выполняться после завершения работ по ремонту кровли;

8. работы по гидроизоляции выполняются в комплексе по всем элементам кровли;

11. работы по замене керамической плитки в цокольной части дома и на входных группах должны быть завершены до конца октября 2013г.;

12. в течение сентября-октября 2013г. будут произведены работы по закреплению панелей вентфасадов домов;

067958

13. администрацией района направлено письмо в ООО УК «Павшино» с требованием о приведении в надлежащее состояние подвалов домов, содержание которых входит в компетенцию эксплуатирующей организации;

14. в соответствии с действующим законодательством, после завершения строительства объекта, органами государственного строительного надзора проводится итоговая проверка на объекте и застройщику выдается (или готовится отказ в выдаче) заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации. По всем трем домам Главным Управлением государственного строительного надзора Московской области были выданы заключения о соответствии построенных объектов проектной документации.

15. по имеющейся информации замена лифтового оборудования в домах 24, 26, 28 не планируется;

16. учитывая письменную просьбу инициативной группы «Красногорье Делюкс», кирпичная клумба в холле д.24 будет в ближайшее время;

17. работы по приведению в надлежащее состояние мусоропроводов и отопительных приборов в местах общего пользования, в части установки кожухов, планируются в течение сентября-октября 2013г.;

18. поквартирные счетчики учета электроэнергии выдаются ООО «УК «Павшино» собственникам жилых помещений при заселении квартир. Перевод объектов микрорайона Павшинская пойма на постоянное электроснабжение планируется до конца октября 2013г.

Придомовая территория жилых домов:

1. документация может быть представлена ПТО филиала СИ-17 ЗАО «СУ-155»;

2. по вопросу межевания земельного участка Вам следует обратиться к застройщику – ООО «Региональная финансово-строительная компания»;

3. размер земельного участка придомовой территории определен проектной документацией. Вопрос расширения площади придомовой территории может рассматриваться собственником земельного участка ООО «РФСК»; по информации филиала «СИ-17» ЗАО «СУ-155» по состоянию на 24.09.2013 придомовые территории домов 24, 26, 28 освобождены от строительного мусора;

4, 6. по вопросу организации дополнительных парковочных мест, ограждению территории высоким металлическим забором и установке шлагбаума, следует обратиться в ООО «РФСК» и ООО «УК «Павшино» ;

5. устройство детской площадки должно быть завершено до конца октября 2013г. В соответствии с проектом в 2014 году должна быть выполнена подпорная стена с ограждением;

7. до конца сентября планируется заказать малые архитектурные формы и до конца октября их установить;

8. по информации филиала «СИ-17» ЗАО «СУ-155» наружное освещение придомовых территорий домов 24, 26, 28 имеется:

9, 10. так как ЗАО «СУ-155» не было сдано благоустройство территории ни под одним многоквартирным домов, администрацией городского поселения Красногорск была создана комиссия по благоустройству, начавшая свою работу 23.07.2013г. В рамках своих полномочий администрация г.п.Красногорск осуществляет комплексное озеленение территории. В 2012 году было высажено около 400 штук деревьев и кустарников, построены 3 спортивные площадки. В 2013 году неоднократно проводились субботники по посадке деревьев и кустарников. На 2014 год запланировано строительство 4-х спортивных площадок на территории микрорайона и продолжение работ по озеленению микрорайона Павшинская пойма.

Некоторые вопросы, содержащиеся в обращении ИГ «Красногорье Делюкс» переадресованы, в частности, по вопросу изменения схемы движения по территории мкр.4 и вопрос 13 (из второго блока) – в администрацию городского поселения Красногорск, вопросы 7, 9, 10, 19, 20 (из первого блока) и 11, 12 – в ЗАО «СУ-155». По просьбе администрации Красногорского муниципального района данными организациями будут направлены в адрес ИГ подробные разъяснения по выше указанным вопросам.

С уважением,

Первый заместитель главы администрации
Красногорского муниципального района



Ю.В.Караулов