

В Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
технопарк «Орбита-2», 7 этаж

от _____

ФИО заявителя

проживающего по адресу: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

УК нарушает Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу:

Указывает нарушение (Например: повреждение обшивки лифтовой кабины, фото прилагаю).

Согласно Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 16 мая 2003 г. N 31), управляющая организация должна обеспечивать содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта. общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно—эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Таким образом, управляющая организация **обязана** содержать общее имущество собственников в надлежащем состоянии и **обладать необходимыми для этого средствами и ресурсами.**

Управляющие организации выступают в этих отношениях как специализированные коммерческие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами в качестве **своей основной предпринимательской деятельности.** Поэтому определение в договоре должного размера оплаты за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание и текущий ремонт жилого дома с учетом его естественного износа **является предпринимательским риском УК.**

В период проведения ремонтно-отделочных работ в доме-новостройке УК “___” с целью сохранения и предотвращения повреждения декоративной отделки купе лифта установила в лифте _____ путем фиксации к панелям внутренней отделки купе на _____ **(суть повреждений изгалаете)**

Прошу:

- 1) провести внеплановую выездную проверку вышеизложенных фактов. О результатах проверки сообщить мне в письменном виде на эл.почту _____
- 2) обязать УК “___” устранить повреждения кабины лифта

Приложения: фото - X штук.

Дата

подпись / ФИО