

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д16. (далее-МКД)

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений (далее ОССП), которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 ЖК РФ с **19 мая 2016г. в 19:00 по 20 июля 2016г в 19:00.**, по адресу: МО,г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.16, подъезд №1 (холл первого этажа) Инициатор созыва данного ОССП совет многоквартирного дома: Виноградова Т.А. собственник кв.№49, Зайцева Л.М. собственник кв.№147, Демкина Е.А. собственник кв.№59,Тюрин Д.А. собственник кв.№141, Данишевская Л.Н. собственник кв.№214.

Для регистрации в качестве участника общего собрания и голосования при себе иметь:
документ, удостоверяющий личность (паспорт),
свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение(копия),
в случае предоставления интересов собственника по доверенности – доверенность на право предоставления интересов собственника в проведении общих собраний,
в случае, если помещение находится в собственности несовершеннолетних, их законными представителями являются родители, предоставляются свидетельства (копии) о рождении детей – подтверждение родства

Повестка дня:

1. Избрание председателем данного ОССП , председателя совета дома Виноградову Т.А..
2. Утверждение методики подсчета голосов собственников помещений.

Согласно ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. Избрание секретарем данного ОССП Отяковской Е.Г. , собственника кв. 206 в данном доме.
4. Избрание членами счетной комиссии: Паниной С. Г. (кв. № 51), Мартыненко О.В. (кв.№ 40).
5. Продлить полномочия управляющей организации ООО "ПрофЖилАльянс" по управлению МКД, выбранной Протоколом Общего собрания собственников помещений № 2 от 10.08.2015 г., с пролонгацией договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома сроком на 1 год.
6. Утвердить тариф для действующей управляющей компании (ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643))на содержание и ремонт в размере **35,78 руб.** с учетом НДС за кв.м., с 1 октября 2016 года сроком на один год.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме **8,30 руб.** за один кв.м, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.08.2015 г. № 650/26
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - а. на счет регионального оператора;
 - б. специальный счет у регионального оператора,
 - в. специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД, открытый избранной управляющей организацией в ОАО "Банк Москвы".
9. При выборе Пункта 7. в. обязать управляющую организацию ООО «ПрофЖилАльянс» (ОГРН 1155047006212 ИНН 5047169643) открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД в ОАО "Банк Москвы.

10. Организация парковки не менее 90 машиномест на ранее выделенном участке придомовой территории (ОССП от 10 августа 2015 года Протокол № 2, схема № 1).

Утвердить распределения парковочных мест: Собственник (собственники) одной квартиры(помещения) может претендовать на одно парковочное место(машиноместо) на закрытой, благоустроенной парковочной зоне.

11. Утвердить порядок пользования парковкой:

а. ограниченный доступ пользования парковкой : количество машиномест соответствует (равно) количеству собственников желающих пользоваться парковкой (при условии оплаты единоразового и ежемесячного взноса на благоустройство и содержание парковки). За каждым желающим закрепляется определенное машиноместо.

Если количество собственников желающих пользоваться закрытой благоустроенной парковкой превышает количество машиномест, места будут распределяться при помощи жеребьевки каждые :

- 1) Три месяца
- 2) Шесть месяцев
- 3) Один раз в год

б. общий доступ пользования парковкой . количество машиномест не соответствует (меньше) количеству собственников желающих пользоваться парковкой (при условии оплаты единоразового и ежемесячного взноса на благоустройство и содержание парковки). Желающие паркуются на любых свободных местах, пока те есть в наличии.

12. Утвердить размер единоразового взноса на благоустройство парковочной зоны (расширение территории, установку шлагбаума, ограждение, видеонаблюдения и т.д. - Приложение №1) в сумме 10000 рублей. Принять все оборудование по Приложению №1 как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса для собственников, пользующихся закрытой, благоустроенной парковкой на обслуживание и поддержания парковки в должном виде в сумме 200 рублей за одно машиноместо. – Приложение № 2

14. Утвердить правила пользования парковкой (Приложение №3).

15. Назначить выбранный ранее совет многоквартирного дома ответственным за организацию и за сбор средств на благоустройство парковки. С обязательным отчетом по завершению работ.

16. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы.

а. Предоставить ООО «ПрофЖилАльянс» право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением 75%, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в МКД последующим годовым отчетом перед общим собранием.

б. Предоставить Виноградовой Т.А., председателю совета многоквартирного дома, собственнику кв.49, право на заключение от лица собственников помещений договоров с третьими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе на размещение рекламы, с направлением полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме денежных средств на расчетный счет ИП**

** В случае выбора п.15 б. будет оформлено ИП

17. Утвердить стоимость одного квадратного метра для рекламных конструкций в размере 800 рублей.

- 18.** Направлять средства полученные от использования общего имущества на следующие цели;
- а.** на озеленение придомовой территории и поддержание в должном виде цветников в размере не более 20000 рублей ежегодно с 2017 года, с обязательным отчетом.
 - б.** на расходы связанные с проведением обязательного ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома, с обязательным отчетом.
 - в.** на благоустройство и ремонт подъездов и входных групп.
- 19.** Установить в индивидуальном тепловом пункте дополнительный прибор учета тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения за счет средств собственников и принять данное оборудование как общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 20.** Утвердить общую стоимость оборудования и монтажных работ в размере 178641,30 рублей. Приложение № 4.
- 21.** Обязать управляющую компанию начислять собственникам через единый расчетный документ, отдельной строкой стоимость оборудования и монтажных работ в размере 8,69 руб. с одного квадратного метра:
- а.** В течение трех месяцев равными платежами.
 - б.** одним платежом .
- 22.** Утвердить в качестве организации по установке приборов учета тепловой энергии ООО "РЕГИОНЭНЕРГОСЕРВИС".
- 23.** Разрешить собственнику кв.№4 заключить договор о бессрочном и безвозмездном пользовании частью общедомового имущества: кровля первого этажа здания дома по границе балкона 3-го этажа с соблюдением всех норм и правил установленных законодательством при наличии согласованного проекта для обустройства собственного балкона размером 4,4 кв. метра.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, Вы можете ознакомиться у консьержей. А так же , получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, также Вы можете обратиться по любым вопросам, связанным с данным Общим собранием, к инициатору по т. 89099397444

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор общего собрания:
