



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

(498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
http://msk.mosreg.ru; e-mail: minstrk@mosreg.ru

24.09.2015 № 2071-17384/8.2

На № _____ от _____

□ □

Министерство строительного комплекса Московской области рассмотрело Ваше обращение от 07.09.2015 по вопросу строительства АО «ГК «СУ-155» многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма, д. 40. По результатам рассмотрения сообщаем, в части касающейся.

В течение 1 полугодия текущего года строительство на большинстве объектов на территории Московской области либо приостановлено, либо ведется медленными темпами. Аналогичная ситуация сложилась у застройщика во многих регионах России.

В настоящее время компания АО «ГК «СУ-155» испытывает финансовые трудности, что не позволяет осуществлять производство работ на всех строительных площадках одновременно.

Необходимо отметить, что к строительству большей части объектов, компания привлекала денежные средства граждан по форме ЖСК, которая не защищает права пайщиков, если ЖСК не является застройщиком.

Наиболее защищенной схемой приобретения жилья является участие в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Вместе с тем, Правительством Московской области прорабатывается план мероприятий в отношении каждого незавершенного строительством объекта, в том числе путем привлечения к завершению реализации проектов

130325

финансово-состоятельных компаний, строительство корпуса 40 будет завершено силами АО «ГК «СУ-155».

Кроме того, ведется работа по контролю за расходованием средств АО «ГК «СУ-155» с целью обеспечения прав пайщиков ЖСК.

По мере выработки вышеуказанных планов мероприятий пайщикам будет предоставляться соответствующая информация.

Вопрос находится на особом контроле Правительства Московской области.

На федеральном уровне вопрос рассматривается в рамках заседаний Общественного совета при Минстрое России.

Заместитель министра



Е.В. Соколова