

Губернатору Московской области
Воробьеву Андрею Юрьевичу
143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, дом 1

от жителей района «Павшинская пойма»,
г. Красногорска, Московской области.

Адрес для ответа:

ОБРАЩЕНИЕ.

Уважаемый Андрей Юрьевич! Мы, жители многотысячного района «Павшинская пойма», хотим в очередной раз обратить внимание на многочисленные проблемы нашего района. Возможно, до Вас не доходит полная информация или доходит в искаженном виде об истинном состоянии дел «не месте». Ниже приведен сводный список без детальной конкретизации.

Список проблем района «Павшинская пойма»

Полный перечень проблем по всей территории района м.б. сколь угодно большим, т.к. зависит от степени углубления и детализации проблемы (например, можно детально прописать каждую яму на дороге и где какое дерево посадить).

В перечень включены проблемы не зависимо от ответственных за их решение, т.о. за решение части проблем, за решение которых отвечают местные органы власти, еще можно спросить, за остальное в ответ можно получить «удобное» для той же власти: «мы за это не отвечаем». Соответственно надо понимать, решение каких проблем власть реально сможет контролировать и принимать меры воздействия, а на какие будет давать «отписки».

Решение любой проблемы должно содержать промежуточные контрольные сроки, т.к. только в этом случае можно отслеживать динамику и не допустить при наступлении срока исполнения ответ: «ну да, не успели, дайте еще немного времени» как это постоянно происходит с СУ-155 (СИ-17).

Решение любой проблемы будет плодотворным только тогда, когда предусмотрена мера наказания за халатное отношение или бездействие ответственного.

Список проблем (примерно по убыванию приоритета):

1. Социальные объекты.

- 1.1. Достройка поликлиники.
- 1.2. Достройка начатой школы мкр.2 корпус К-8 и садика мкр.4 корпус К-2а.
- 1.3. Пересмотр сроков завершения оставшихся социальных объектов с их сокращением (школы, садики, гаражный комплекс вдоль Волоколамского ш., пожарное депо, балетная школа).
- 1.4. Открытие музыкальной школы и досугового центра для детей.
- 1.5. Скорейшее открытие почтового отделения «Почты России».
- 1.6. Завершение строительства и начало эксплуатации всех подземных парковок в 4 мкр.
- 1.7. Приведение в порядок всех строительных площадок в соответствие с нормативными документами и требованиями.
- 1.8. Если по каким-либо причинам строительство соцобъекта отложено, то на это время организовать постоянное ограждение, предусмотренное проектом, с организацией внутри эксплуатируемого пространства. Например, создание временной парковки автотранспорта (можно самого простого щебеночного варианта) или обустройство сквера, игровой площадки, просто облагороженной территории. Актуально для объектов: школа мкр.4 корпус К-1, школа мкр.4 корпус К-5, садик мкр.4 корпус К-2б.

1.9. До момента открытия поликлиники требуется открыть кабинет врача общей практики с процедурным кабинетом.

2. Жилые дома.

2.1. Достройка жилых домов мкр.4 кор.40, к.4, к.5, к.9 и ввод их в эксплуатацию без существенных недоделок.

2.2. Устранение замечаний и строительных недоделок, препятствующих заселению в недавно сданные МКД (например мкр.4 кор. 37 – 39).

2.3. Подключение к отоплению и ввод в эксплуатацию таунхаусов 4 мкр.

3. Инженерные объекты и сети.

3.1. Требуется скорейший запуск очистных сооружений № 1 (ОС №1).

3.2. Требуется ускорение строительства ОС №2.

3.3. Требуется очистка существующих сетей ливневой канализации и строительство отсутствующих веток с их подключением к магистральным линиям.

3.4. Подключение КНС-1 к отоплению и водоснабжению.

3.5. Строительство КНС-2.

3.6. Устранить проблемы на участках теплотрасс (например, между Подмосковный б-р д.10 и д.12).

3.7. Перекладка неправильно проложенных участков сетей (водовод ХВС у мкр.4 кор.5)

4.Скорейшее завершение строительства Никольского Храма, т.к. до окончания строительства не привести в порядок всю прилегающую территорию, в т.ч. к Москве реке.

5. Завершение строительства набережной вдоль Москвы реки.

6. Наведение порядка в сфере ЖКХ и деятельности УК.

Жители района уже устали от двойных и непонятных платежей, дележки домов между УК, пассивной позиции Администрации г.п. Красногорск в данном вопросе, МУП «РСП» не оправдывает оказанное доверие и не выполняет возложенные обязательства, реинкарнация УК «Павшино» в виде УК «Протон» и УК «Альтернатива Профи».

7. Требуются изменения в проекте и доработка в части организации пешеходных переходов.

7.1. требуется установка искусственных неровностей перед пешеходным переходом на ул. Спасская (переход, ведущий к домам ул. Спасская 4 и 6).

7.2. требуется организация пешеходного перехода на Павшинском бульваре между домами 6 и 7 по пути следования детей в школу и МБДОУ с установкой искусственных неровностей (данный переход уже рекомендован ГИБДД).

7.3. требуется организация пешеходного перехода на Красногорском бульваре между домами 19 и 21 с установкой светофорного объекта для оптимизации пешеходного движения по направлению на пешеходный мост, к храму, на набережную.

7.4. около всех детских садов и школ на второстепенных дорогах установить искусственные неровности.

7.5 около всех пешеходных переходов установить дополнительное освещение.

8. Обеспечение безопасности.

8.1. перенос отдела полиции "Павшино" из Крокуса в Пойму.

8.2. передача сетей уличного освещения в исправном состоянии на баланс г.п. Красногорск.

8.3. разработка и реализация программы уличного видеонаблюдения.

8.4. увеличение кол-ва патрулей ППС.

8.5. организация видеонаблюдения на пешеходном мосту.

9. Скорейшее решение транспортных проблем.

9.1. Согласование маршрутов ОТ под своими номерами (касается маршрутов-вилок № 372 и 540).

9.2. Открытие маршрута по нерегулируемым тарифам до Митино с запуском автобусов средней вместимости.

9.3. Скорейшее начало строительства отстойно-разворотной площадки для ОТ.

9.4. Требуется скорейшее завершение строительства многоуровневого паркинга вдоль Волоколамского шоссе на 7000 машиномест (строит СУ155, по графику завершение в 2017 году).

9.5. Требуется продолжить работу по созданию дополнительных парковочных карманов вдоль основных улиц (ул. Спасская, Красногорский бульвар, ул. Игната Титова, ул. Зверева, Павшинский бульвар, Ильинский бульвар). Требуется разработать проекты расширения улиц и бульваров, чтобы устранить «бутылочное горлышко» в таких местах.

9.6. Требуется ограничить въезд и стоянку большегрузного и длинномерного транспорта на территорию района.

9.7. Требуется создать дополнительный выезд на Волоколамское шоссе в районе заправки «Роснефть» для недопущения транспортного коллапса при дальнейшем росте числа личного автотранспорта.

9.8. Требуется создание остановочной платформы для электропоездов пригородного сообщения на перегоне «ст.Трикотажная – ст.Павшино» с организацией пешеходной доступности района Павшинская Пойма и ландшафтного парка «Митино».

9.9. Запуск маршрута «Павшинская пойма – стадион Зоркий» и «Павшинская пойма – мкр. Южный»

9.10. Строительство пешеходных переходов над Волоколамским шоссе.

9.11. Установить остановочный павильон на остановке общественного транспорта «ул. Спасская».

10. Благоустройство.

10.1. Принятие целевой программы по установке ограждений тротуаров и газонов. Проблема крайне актуальна, т.к. в связи с нехваткой парковочных мест большинство газонов и тротуаров заняты автомашинами. Первоочередная необходимость установки ограждений вдоль улиц, по пути подхода к детским образовательным учреждениям и социальным объектам, а так же пешеходному мосту.

Среди таких мест:

- ограждение тротуара вдоль ул. Игната Титова от Подмосковского бульвара до Красногорского бульвара (проход к пешеходному мосту и будущей набережной, путь следования в МБДОУ №22, подход к остановке общественного транспорта)

- **продолжить список**

Далее требуется установка ограждений тротуаров и газонов на внутривортовой территории.

10.2. Принятие целевой программы по созданию дополнительных парковочных мест на внутривортовой территории по обращениям жителей. Советы МКД могут предоставить схемы размещения дополнительных парковочных мест.

10.3. Принятие целевой программы по созданию безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения (ММГН). Программа должна включить в себя работы по занижению бордюрного камня на всей территории Павшинской поймы, т.к. изначально данные работы не были сделаны при строительстве тротуаров и пешеходных частей бульваров. Так же в программу необходимо включить работы по восстановлению и реконструкции асфальтового покрытия тротуаров, а так же реконструкции люков инженерных сетей, расположенных на тротуарах, для безбарьерного передвижения ММГН.

Список тротуаров, требующих реконструкции асфальтового покрытия и люков:

- тротуар вдоль домов Ильинский б-р д.7 и д.9 со стороны Ильинского бульвара
- тротуар вдоль Красногорский б-р д.13, кор.2 со стороны двора и вдоль Павшинского бульвара
- тротуар с торца Павшинский б-р д.18 со стороны Павшинский б-р д.16
- тротуар вдоль Павшинский б-р д.12 со стороны Павшинского бульвара
- тротуар во дворе Ильинский б-р д.2
- тротуар вдоль ул. Игната Титова напротив Красногорский б-р д.17
- **продолжить список по тротуарам**
- люки на тротуаре вдоль Красногорский б-р д.19 со стороны Красногорского бульвара
- **продолжить список по люкам**

10.4. Реконструкция или строительство детских игровых площадок с заменой МАФов по необходимости и укладкой прорезиненного покрытия. В данный момент 98% покрытия площадок - это гранитный отсев, который пылит, пачкает одежду и не безопасен при падении детей. Так же требуется отмежевание территории детских игровых площадок и их передача на баланс города. Касается всех детских игровых площадок, построенных СУ-155 или их подрядчиками за исключением одной детской площадки во дворе Павшинский б-р д.12.

Адресный список детских площадок, требующих реконструкцию или строительство, можем предоставить.

10.5. Укладка прорезиненного покрытия на детских площадках для прогулок на территориях МБДОУ района. При сдаче МБДОУ № 19, 22, 29, 46, 49, 50 покрытие площадок для прогулок сделано отсевом. Что так же не безопасно для детей (травмоопасно и пыльно).

10.6. Проектирование и организация площадок для сбора бытового мусора. На территории многих МКД отсутствуют площадки для размещения мусорных баков или контейнеров, вследствие чего контейнеры размещаются на газонах, тротуарах и других, не предназначенных для этого, местах. Список запросить у УК района.

10.7. Скорейшее завершение благоустройства всех придомовых территорий, предусмотренных проектом.

Полный список не выполненных или не законченных работ можно уточнить у СМД или УК.

10.8. Требуется комплексное озеленение района с созданием прогулочных дорожек и мест отдыха.

10.9. Установка дополнительных скамеек и урн на центральной (пешеходной) части Подмосковского и Ильинского бульвара.

10.10. После принятия мер по ограждению газонов и создания дополнительных парковочных карманов вдоль центральных улиц улучшить уборку проезжей части и прилегающих тротуаров. В данное время уборка не качественная.

10.11. Ни на одной детской игровой площадке проектом не предусмотрено освещение. Необходимо проработать возможность организации освещения детских игровых площадок для безопасности.

10.12. Обустройство (реконструкция) пешеходного прохода к мосту между домами мкр.4 кор.41 и 42а, т.к. в нынешнем виде он слишком узкий.

10.13. Требуется проработать вопрос по созданию пандуса без ступенек при выходе из ст. метро «Мякинино» в сторону пешеходного моста.

10.14. Оборудование всех домов однотипными адресными указателями с подсветкой изнутри.

10.15. Создание площадок для выгула собак.

10.16. Приведение в порядок всех спортивных площадок. Ремонт покрытия, ограждения, ворот и т.д.

10.17. Особое внимание уделить благоустройству тех домов, подъезды которых выходят на бульвар (например, Подмосковский бульвар 10, 12, 14), т.к. у них пешеходная часть совмещена с проезжей, что небезопасно для пешеходов (ДТП с жертвами уже были).

11. Ускорение передачи прав на земельные участки от РФСК и приведение кадастровых участков МКД в соответствие с градостроительными нормами.

Без этого не передать на баланс г.п. Красногорск дороги, спортивные и детские площадки, другие площади, чтобы можно было использовать бюджетные средства для их ремонта и содержания.

12. Дорожная сеть.

12.1. требуется переработать схему движения автотранспорта в пределах района с привлечением специалистов в данной области, т.к. изначально не предусматривалось строительство некоторых МКД. Например, жителям Прибрежки-2 чтобы подъехать к дому надо разворачиваться на Подмосковном бульваре напротив дома 3 и 6, создавая ненужный трафик и перепробег. Возможно, требуется создать круговое движение на перекрестке Подмосковный-Красногорский со стороны реки.

12.2. требуется оптимизировать дорожную разметку. На Красногорском бульваре (проезд 6311) предусмотрена двойная сплошная разметка на участке от Подмосковного до Павшинского, что не дает возможности для жителей домов вдоль бульвара выехать по направлению в Москву и создает лишнюю нагрузку на Подмосковный бульвар. Т.е. требуется предусмотреть прерывистую линию на выездах с ул. Игната Титова и части внутридворовых проездов на Красногорский бульвар.

12.3. требуется ремонт части дорожного полотна. В основном касается улиц, не переданных пока на баланс города. Ремонт требуется на улицах: Игната Титова от Подмосковного до Красногорского, въезд со стороны Красногорского бульвара между домами Красногорский 11 и Павшинский 20, **продолжить список**

12.4. для предотвращения транспортных проблем, связанных с открытием пешеходного моста (стихийная парковка, затруднение движения, загрузка проездов ближайших домов и т.п.) требуется переработка организации дорожного движения в районе примыкания к пешеходному мосту и организация временной парковки.

12.5. требуется расширение дублера Волоколамского шоссе и организация на нем двухстороннего движения для разгрузки Подмосковного бульвара.

12.6. требуется проработка транспортного сообщения с ЖК «АРТ», чтобы жители данного ЖК не создавали паразитный трафик через Пойму, а выезжали сразу на Волоколамское/Ильинское шоссе.

13. Требуется принуждение строительных организаций к устранению замечаний и строительных недоделок, допущенных при строительстве многоквартирных домов.

Замечания есть практически по каждому дому, список может предоставить СМД дома при участии УК.