

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Красногорский бульвар, д.26 (далее – Многоквартирный дом) проводимом 03.07.2015г. в 20:00 во дворе Многоквартирного дома в форме совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (далее – Общее собрание)

1. Сведения о собственнике квартиры/неж.помещения № _____ в Многоквартирном доме или его представителе:

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

2. Сведения о принадлежащем собственнику помещении в Многоквартирном доме:

Адрес помещения: Московская область, г. Красногорск, _____

Общая площадь помещения (без балконов и лоджий): _____ кв.м.

Доля в праве на помещение: _____

3. Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Про- - тив	Воз- дер- жался
Вопрос №1. Избрать председателем Общего собрания: Карпова Никиту Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 280 в Многоквартирном доме.			
Вопрос №2. Избрать секретарем Общего собрания: Лоевского Михаила Алексеевича, кв. 571			
Вопрос №3. Избрать членами счетной комиссии: Лоевского Михаила Алексеевича (кв.571 в Многоквартирном доме), Карпова Никиту Сергеевича (кв.280 в Многоквартирном доме).			
Вопрос №4. Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.			
Вопрос №5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сфера» (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016).			
Вопрос №6. Оставить закрытыми люки мусоропроводов в Многоквартирном доме до принятия Общим собранием собственников помещений решения об их открытии, в связи с чем, не выполнять работы и не оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием мусоропроводов, до принятия соответствующего решения Общего собрания по: проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - незамедлительному их устранению, чистке, промывке и дезинфекции грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, при выявлении повреждений и нарушений - разработке плана восстановительных работ (при необходимости), проведению восстановительных работ.			
Вопрос №7. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области, при этом, при закрытых люках мусоропроводов применяется плата для многоквартирных домов с лифтом, без мусоропровода, а в случае принятия Общим собранием собственников помещений решения об открытии люков мусоропроводов, применяется плата для Многоквартирных домов с лифтом и с мусоропроводом за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.			
Вопрос №8. Утвердить дополнительную услугу «консьерж» и утвердить плату за нее в размере 407,24 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее ежегодного изменения: размер платы за услугу «консьерж» ежегодно изменяется (увеличивается) пропорционально изменению (увеличению) платы за содержание и ремонт жилых помещений, устанавливаемой правовыми актами Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для собственников помещений в многоквартирных домах с момента ее изменения данными правовыми актами.			
Вопрос №9. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Сфера».			
Вопрос №10. Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Сфера» (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016), содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к сообщению о проведении настоящего Общего собрания, и заключить его с ООО «Сфера».			
Вопрос №11. Предоставлять с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Сфера» (ОГРН 1135032008220, ИНН 5032270016) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение			