



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01  
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: [minstrk@mosreg.ru](mailto:minstrk@mosreg.ru)

19.05.2015 № 1877-8687/6.2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Л.Н. Лавренюк  
Павшинский бульвар, д. 40, кв. 68,  
г. Красногорск, Московская область,  
143405

Уважаемая Лариса Николаевна!

Ваше обращение от 21.04.2015, направленное посредством электронной связи в Правительство Московской области, по вопросу строительных недостатков в многоквартирном доме новостройке по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 40, по поручению рассмотрено Министерством строительного комплекса Московской области.

Вопросы гарантий качества строительных работ, ответственности за качество строительных работ, сроков обнаружения ненадлежащего качества строительных работ, и устранения недостатков урегулированы нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, а также некоторыми положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Согласно указанных нормативных правовых актов, гарантийный срок эксплуатации объекта, в течение которого возможно устранение обнаруженных недостатков силами и средствами организации, осуществлявшей строительство, составляет 5 лет.

Исходя из изложенного, для решения вопроса устранения выявленных недостатков Вам целесообразно обратиться в организацию, осуществлявшую строительство объекта, с обоснованной письменной претензией или, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в органы судебной власти Российской Федерации.

Начальник аналитического отдела  
Сводно-аналитического управления

 А.Э. Краснов