**Губернатору Московской Области**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

**В Градостроительный Совет Московской Области**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

**Прокурору Московской области**

107996, г. Москва, Малый Кисельный пер., д. 5

**от инициативной группы жителей микрорайона «Павшинская Пойма», г. Красногорска, Московской обл.**

Адрес для письменного ответа:

143405, Московская обл., г. Красногорск, Спасская ул., д. 1, корп. 1, кв.\_\_\_\_

ФИО (тел)

О Б Р А Щ Е Н И Е

06 августа 2014 года Администрацией городского поселения Красногорск выдано разрешение ООО «ОблТоргУниверсал» на строительство в микрорайоне «Спасский мост» 30-этажного корпуса 9-10-11, общей площадью 131 650 кв. м.

Мы, жители города Красногорска, выступаем против данного строительства по следующим основаниям:

1. Данное здание нарушает установленные законодательством коэффициенты застройки, плотности застройки и плотности населения более чем в 2 раза,
2. Данное здание превышает установленные нормативы максимальной этажности жилых и нежилых зданий (для города Красногорска – 17 этажей),
3. Данное здание нарушает установленные законодательством показатели потребности в территориях различного назначения (для хранения индивидуального автомобильного транспорта, озеленение, спортивные площадки),
4. В настоящее время в микрорайоне Спасский мост отсутствует необходимая социальная инфраструктура (детские сады, школы, поликлиники), строительство нового дома только усугубит социальную напряжённость в районе. Строящегося детского садика не хватит даже на детей тех жителей, которые уже живут в микрорайоне.

На основании вышеизложенного просим:

1. Рассмотреть на Градостроительном совете Московской области параметры застройки микрорайона «Спасский мост» и привести их в соответствие с установленными нормативами,
2. Обязать застройщика микрорайона «Спасский мост» - ООО «ОблТоргУниверсал» в кратчайшие сроки обеспечить жителей, построенных им домов, всей необходимой социальной инфраструктурой: детский сад, школа, поликлиника в объеме не менее фактической и расчётной потребности,
3. Рассмотреть законность утверждения постановлением №529 Главы городского поселения Красногорск от 07.03.2013 г. градостроительного плана земельного участка №RU50505102-614001613, с установлением предельного количества этажей - 30, что противоречит действующим нормативам по этажности.
4. Рассмотреть законность выдачи ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» заключения негосударственной экспертизы по проекту строительства корп. 9-10-11, в связи с имеющейся информацией о приостановке действия свидетельства об аккредитации данной компании на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации в конце 2013 – начале 2014 года.

Приложения:

1. Копия разрешения ООО «ОблТоргУниверсал» на строительство в микрорайоне «Спасский мост» 30-этажного корпуса 9-10-11 от 06.08.2014 г.
2. Приказ Федеральной службы об аккредитации №316 от 14.02.2014 г.
3. Подписи жителей под данным обращением на \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.